

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Evropská 866/67
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 995690/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 728211/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: **3/2**
Datum:
03.10.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Pražské vodohospodářské společnosti a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“) ze dne 25.06.2025 pro záměr **PČOV Kolovraty - Trafostanice a kabelové rozvody vedení VN 22KV, číslo investiční akce: 1/3/W85/00, parc.č. 1240/34, 1240/35, 1240/41, 1239/8, 1239/7, 1240/6, 1303, 1013, k.ú. Kolovraty** (dále jen „záměr“) podle dokumentace pro stavební povolení, Ing. Katarína Nováková, 02/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- souhlas orgánu ochrany přírody dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce,
- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc.č. 1240/35 k.ú. Kolovraty. Dočasný zábor lesního pozemku bude činit celkem 492 m². Zákres dočasného záboru je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) následující podmínky pro realizaci záměru:

- 1) Před zahájením prací investor zajistí instalaci mobilního oplocení na západní hranici dočasného záboru, při okraji lesního porostu.
- 2) V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.
- 3) Krycí vrstva vozovky bude zhotovena z mechanicky zpevněného kameniva, do konstrukčních vrstev vozovky nebudou použity recyklované materiály.

OCP MHMP požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za dočasné odnětí 492 m² části výše uvedeného lesního pozemku plnění funkcí lesa. Tento poplatek byl stanoven na 1 028 Kč/rok. Termín dočasného odnětí je žadatelem navržen od ledna 2026 do prosince 2030. Výpočet poplatku za dočasné odnětí tvoří přílohu č. 2 tohoto stanoviska.

Poplatek za dočasné odnětí se dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba kioskové trafostanice a realizace nové kabelové přípojky vysokého napětí v rámci rekonstrukce PČOV Kolovraty a zpevnění historické neudržované cesty vedoucí k areálu PČOV Kolovraty, pro příjezd k nově navrhované trafostanici.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rámci záměru nebude docházet ke zřizování dálkových potrubí a staveb umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá

nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. V rámci záměru nejsou navrženy objekty vyžadující zabezpečení zásobováním vodou a odváděním odpadních vod, způsob likvidace srážkových vod se nemění, srážková voda ze zpevněných ploch bude vsakována v přilehlé zeleni. Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

V rámci realizace záměru bude zasaženo do lesního pozemku, a proto je třeba vyhodnotit zásah, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku (**VKP les**) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Dle § 4 odst. 2 ZOPK jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr představuje rekonstrukci PČOV Kolovraty v rámci, které bude provedena výstavba nové kabelové přípojky VN 22kV a nové kioskové trafostanice. Záměr zasahuje do pozemku parc. č. 1240/35, k.ú. Kolovraty, který je veden jako lesní pozemek a je součástí PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa). Pro záměr se počítá s dočasným zábořem tohoto lesního pozemku, který bude stanoven do prosince 2030. Záměr je veden okrajem pozemku, v místě, kde se nachází historická účelová komunikace. V rámci záměru bude tato komunikace obnovena. Dřeviny, které se nacházejí v místě účelové komunikace jsou nízkého stáří (max. 20 let) a bude potřeba provést jejich kácení.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že předmětným záměrem sice bude zasaženo do VKP les, ale nemůže dojít k jeho zničení či ohrožení a oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Plánovaný záměr je umístěn na okraji porostu v místě historické účelové komunikace. VKP les bude stavbou dotčen minimálně. K danému záměru lze proto udělit **souhlas**.

Z hlediska státní správy lesů

Součástí projektu je rovněž zpevnění stávající příjezdové cesty vedoucí k areálu čističky, v délce 108,8 a šíři 3 m, která kopíruje trasu navrženého kabelového vedení. Cesta, včetně navrženého výkopu pro uložení kabelové trasy prochází lesním pozemkem parc.č. 1240/35 k.ú. Kolovraty a její krycí vrstva bude zhotovena z mechanicky zpevněného kameniva. V celé jeho délce (cca 72 m) bude sloužit jako příjezd k trafostanici, která je navržena v areálu PČOV, v severovýchodní části při hranici pozemku parc.č. 1240/34, k. ú. Kolovraty (ostatní plocha – jiná plocha), čili v těsné blízkosti s výše uvedeným lesním pozemkem, tj. je navržena ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

V místě dočasného odnětí lesa se nachází stávající neudržovaná lesní cesta, částečně porostlá travním porostem a mladými dřevinami. Dále se v této cestě nachází kanalizace. S přihlédnutím ke skutečnosti, že dne 22.08.2025 bylo pod sp. zn. MC22 1238/2025 OVÚP 12 zahájeno řízení o povolení vodovodní přípojky, projednané s OCP MHMP pod sp.zn. S-MHMP 1837666/2024 (při němž byl vydán souhlas s dočasným odnětím výše uvedeného lesního pozemku v rozsahu 394 m²) OCP MHMP souhlasí s navýšením dočasného záboru o 98 m² na celkových 492 m² pro účely realizace výše uvedeného záměru.

Dle platného lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek 117201 (hl. m. Praha), s platností od 01.01.2024 do 31.12.2033, se na výše uvedeném pozemku nachází mladý smíšený porost o druhovém složení: jasan ztepilý, javor klen, habr obecný, dub zimní a javor mléč ve věku cca 26 let.

Za účelem ověření aktuálního stavu proběhlo dne 11.07.2025 místní šetření, provedené zástupcem orgánu státní správy lesů. O šetření byl sepsán úřední záznam pod č.j.: MHMP 765947/2025, jehož přílohou je fotodokumentace. V místě navrhovaného dočasného záboru se na lesním pozemku parc.č. 1240/35 k.ú. Kolovraty nachází výše uvedená cesta jejíž existenci potvrzuje vyjádření MČ Kolovraty ze dne

09.08.2024. Toto místo je převážně bez lesního porostu, bude odstraněno pouze ostrůvkovitě vyskytující se přirozené zmlazení javorů a habrů v rozsahu cca 21 m² s odhadovanou střední výškou cca 3–4 m.

V souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, byl k žádosti doložen souhlas vlastníka uvedeného lesního pozemku s podmínkami č.j.: 299/2025 MCKOLOVRATY ze dne 13.05.2025 a vyjádření odborného lesního hospodáře s podmínkami č.j. LHMP 1794/2025 ze dne 18.06.2025, dále byly mj. doloženy údaje z lesního hospodářského plánu, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a výpočet poplatku za odnětí. Termín dočasného záboru je předpokládán v období 1/2026–12/2030.

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v blízkosti lesních porostů, požaduje správní orgán stanovit žadateli výše uvedené podmínky v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona pro ochranu nadzemních částí lesních dřevin instalací mobilního oplocení a dále v případě poškození kořenových systémů jejich ošetření. Z důvodu ochrany lesního porostu nelze do konstrukčních vrstev vozovky použít recyklované materiály. Současně upozorňujeme, že veškeré terénní a stavební práce musí probíhat jen ve vymezeném prostoru dočasného záboru lesního pozemku parc.č. 1240/35 k.ú. Kolovraty.

Orgán státní správy lesů zohlednil, že navržená cesta bude rovněž sloužit pro účely lesního hospodaření a současně umožní rekonstrukci PČOV Kolovraty, jež slouží k čištění vody a ochraně životního prostředí. Po zhodnocení těchto skutečností s nutností ochrany lesních porostů dospěl k závěru, že za předpokladu splnění stanovených podmínek převažuje veřejný zájem na realizaci záměru a s jeho provedením souhlasí.

Výše poplatku za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvedená v tomto stanovisku vychází z platné právní úpravy lesního zákona, který určuje způsob výpočtu poplatku pro rok 2025. Upozorňujeme, že novela lesního zákona byla schválena a nabude účinnosti od 1. ledna 2026. Po tomto datu již bude dle uvedené novelizace o poplatku za odnětí rozhodovat vždy orgán státní správy lesů v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace stavby.

Dále upozorňujeme, že dle § 17 odst. 4 lesního zákona orgán vydávající rozhodnutí o odnětí zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Monika Dubová – stavařka, vodařka, Mgr. Antonín Keprta – specialista geologie a ochrany před radonovým rizikem a Ing. Veronika Nováková - specialistka životního prostředí - lesy, myslivost.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. zakres dočasného záboru lesního pozemku parc. č. 1240/35 k.ú. Kolovraty
2. výpočet poplatku za odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Na vědomí: UZR MHMP